



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,05 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN002741

LE MUY (83490)

▪ Dispo le 05/05/25

Descriptif du bien

Imodirect présente ce 2 pièces d'une résidence récente, lumineux entièrement meublé au calme situé au premier étage d'une résidence avec piscine (pour le moment non utilisable), à 100 mètres du Centre du Muys.

Il offre une cuisine entièrement équipée avec plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur encastré, placards et rangements, donnant sur une belle pièce de vie et une terrasse exposée ouest.

La chambre est aménagée d'un placard de rangement et d'une commode.

La salle d'eau est équipée d'une douche italienne, d'un meuble vasque, sèche-serviette et toilette, offre.

La configuration générale est optimisée pour votre confort. Vue dégagée sur la piscine et massif des Maurs.

Les plus : Stores électriques et place de parking nominative !

Boulodrome. Proximité accès autoroute (7 minutes), et de l'ensemble commerces du Muys.

Référence : AN002741 - Loyer : 850 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Piscine Balcon (6 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 468,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002741